Լոտ 1 – Անշարժ գույք՝ ՀՀ, մարզ Արագածոտն, համայնք Օհանավան 1-ին փողոց թիվ 52 բնակելի տուն: Սեփականատերեր՝ Հարություն Ոսկանյան, սեփ. իրավ. գրանց. վկայականի համարը՝ 21042016-02-0003, տեղադրությունը՝ միջին, դիրքը՝ միջին, տարածաշրջանի գրավչությունը՝ միջին, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ ասֆալտապատ/միջին, մեքենաների կայանման հարմարավետությունը՝ բավարար, հեռավորությունը հասարակական սպասարկման օբյեկտներից՝ 500 մ և ավելի շառավղով, հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հողամասի նկատմամբ գրանցված իրավունքը՝ սեփականության, հողամասի մակերեսը քմ՝ 1829, ճակատային եզրագիծը՝ երկրորդական փողոցի հետ, կառուցապատման չափորոշիչները՝ լավ, թեքությունը՝ հարթ, բարեկարգված բակի առկայությունը՝ կիսաբարեկարգ, այլ տեղեկատվություն՝ չունի, շինությունների նկատմամբ գրանցված իրավունք՝ սեփականության, շինության կառուցվածքը՝ քարե, շինության կառուցման տարեթիվը՝ 1980-ական թթ., շինության ընդհանուր տեխնիկական վիճակը՝ միջինից բարձր, շինության միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոնե, վթարայնության աստիճան՝ տեղեկատվություն առկա չէ, տանիքը՝ ասբոշիֆեր, առաստաղի բարձրությունը՝ 3,05 մ, արտաքին պատերը՝ քարե, արտաքին հարդարումը՝ սվաղած, հիմնական շինության ներքին ընդհանուր մակերեսը քմ՝ 298,53, կիսանկուղ՝ 147,43 քմ, բարձրությունը՝ 2 մ-2,45 մ, հիմնական շինության հարկայնությունը՝ մեկ հարկանի կիսանկուղով, արտաքին լուսամուտները՝ մետաղապլաստե, փայտե, արտաքին լուսամուտների ընդհանուր վիճակը՝ միջին, արտաքին դուռը՝ փայտե, արտաքին դռան վիճակը՝ միջին, արտաքին դռան վիճակը՝ միջին, սենյակները՝ հատակը՝ տախտակե, պատերը՝ ներկած, գաջած, առաստաղը՝ ներկած միջին, խոհանոցի հատակը՝ տախտակե, պատերը՝ ներկած, առաստաղը՝ ներկած բավարար, սանհանգույցի հատակը՝ բետոնե, պատերը՝ սվաղած, առաստաղը՝առանց հարդարման վատ, ենթակառուցվածքներ՝ առկա են, ներքին ընդհանուր վիճակի գնահատականը՝ բավարար, կառույց 1՝ թռչնանոց՝ 5,58 քմ, կառույց 2՝ պահեստ՝ 20,6 քմ, կառույց 3՝ սանհանգույց՝ 1,56 քմ, կառույց 4՝ պարիսպ՝ 5,28 քմ, հիմնական շինության նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի, այլ տեղակատվություն՝ գնահատվող գույքը բնակելի կառուցապատման հողամասում կառուցված մեկ հարկանի, կիսանկուղային հարկով բնակելի տուն է:

Լոտի արժեքը կազմում է 17.841.000 ՀՀ դրամ:

Գույքի ձևակերպման և գրանցման հետ կապված ծախսերը կրում է գնորդը:

Գույքի աճուրդը կանցկացվի «Պարտապանին պատկանող գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ արդարադատության նախարարի՝ 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանի համաձայն:

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում՝ բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ աշխատանքային օր առաջ մինչև՝ 27.04.2026թ. ժամը 17:30 կարող են աճուրդի մասնակցության հայտ (այսուհետ՝ հայտ) ներկայացնել ՀՀ, ք. Երևան, Օտյան 53/2 հասցեում գտնվող ՀՀ Սնանկության դատարանի գրասենյակ՝ հայտը գրասենյակի միջոցով կառավարչին փոխանցելու (տրամադրելու) համար:

Հայտում պետք է նշվեն.

1) հայտատու իրավաբանական անձի անվանումը, ծանուցման հասցեն, այդ թվում՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային տվյալները, իրավաբանական անձի ներկայացուցչի (նրա անունից հանդես եկող անձի) անունը, ազգանունը, ծանուցման

հասցեն, այդ թվում նաև՝ էլեկտրոնային փոստի հասցեն, կոնտակտային տվյալները.
2) հայտատու ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները, ներկայացուցչի միջոցով հանդես գալու դեպքում՝ ներկայացուցչի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները.
3) պարտապանի անվանումը (ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անունը, ազգանունը).
4) աճուրդի անցկացման օրը, ամիսը, տարեթիվը.
5) կառավարչի անունը, ազգանունը.
6) հայտին կցվող փաստաթղթերի ցանկը:
Հայտը ստորագրվում է հայտատուի (նրա անունից հանդես եկող անձի, ներկայացուցչի) կողմից:
Հայտին կից ներկայացվում են.
1) լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով նախավճարի վճարումը դրամարկղ կամ սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող մուտքի օրդերը.
2) լոտի մեկնարկային գնի 1 տոկոսի, բայց ոչ ավել, քան նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկի չափով աճուրդի մասնակցության վճարի վճարումը դրամարկղ կատարված լինելու փաստը հաստատող մուտքի օրդերը.
3) լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազորված անձի միջոցով.
4) իրավաբանական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.
5) անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում՝ նաև պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները.
6) անհատ ձեռնարկատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձ հայտատուների դեպքում՝ նաև անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:
Աճուրդին կարող են ներկա գտնվել նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, ներառյալ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարի (այսուհետ՝ նախարար) գրավոր հանձնարարությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչները (այսուհետ՝ աճուրդի մասնակից չհամարվող անձ): Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչների, աճուրդին ներկա գտնվելու համար վճարում են 10.000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամի չափով մուտքի վճար:
Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք աճուրդին ներկա գտնվելու համար աճուրդի հայտարարությամբ սահմանված ժամկետում՝ բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ օր առաջ ՀՀ, ք. Երևան, ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 65Ա, 5-րդ հարկ, 3-րդ սենյակ հասցեով ուղարկում են ծանուցում աճուրդին ներկա գտնվելու ցանկության մասին՝ նշելով ներկա գտնվելու ցանկություն ունեցող անձի անունը, ազգանունը, ծանուցման հասցեն, կոնտակտային տվյալները: Ծանուցմանը կցվում են անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը (նախարարության ներկայացուցիչների դեպքում՝ նաև նախարարի գրավոր հանձնարարականը), ինչպես նաև մուտքի վճարի վճարումը աճուրդի մասին

հայտարարությունում նշված սնանկության հատուկ հաշվին կատարված լինելու փաստը հաստատող անդորրագիրը: Սույն կետով նախատեսված կարգը չի տարածվում աճուրդի մասնակից չհամարվող անձ հանդիսացող՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության ներկայացուցիչների վրա:
Աճուրդի մասնակցության 1 տոկոս վճարի և 5 տոկոս նախավճարի գումարները, ինչպես նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց համար մուտքի վճարի գումարը պետք է վճարվեն սնանկության գործով կառավարչին՝ դրամարկղ մուտք անելու նպատակով կամ <<ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ>> ԲԲԸ-ում առկա թիվ 220532940693000 սնանկության հատուկ հաշվին:
Աճուրդում հաղթող է համարվում առավել գին առաջարկող մասնակիցը:
Աճուրդում հաղթած և աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը ստորագրած անձը պարտավոր է վճարել լոտի վաճառքի գինը արձանագրությունը ստորագրելուց հետո՝ տասն օրվա ընթացքում՝ նվազեցնելով վճարված նախավճարի չափը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողմից վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում:
Աճուրդի ընթացքը կարող է ձայնագրվել կամ տեսագրվել կառավարչի կողմից:
Մանրամասներին ծանոթանալու և լոտերն ուսումնասիրելու համար ցանկացողները կարող են աճուրդին նախորդող 7 աշխատանքային օրերի ընթացքում, ժամը 12:00-ից մինչև ժամը 14:00, բայց ոչ ուշ, քան աճուրդի անցկացման օրվանից հինգ օր առաջ, դիմել սնանկության գործով կառավարիչ Զավեն Վարդանյանին (ՀՀ, ք. Երևան, ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 65Ա, 5-րդ հարկ, 3-րդ սենյակ/, հեռ. +37444 66-66-63):